

STAROSTA TARNOGÓRSKI
42 – 600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5
BA. 6740.4.174.2022

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania
podlega wykonaniu
Tarnowskie Góry, dnia 30.01.2023

Tarnowskie Góry, 29.12.2022 r.

DECYZJA NR 1579/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 7 listopada 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno -budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym z siedzibą w Chorzowie przy ul. św. Piotra 9
obejmujące:

rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Ziemięcicach przy ul. Mikulczyckiej 120,
na działce o numerze ewidencyjnym 8/1,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili:

- mgr inż. arch. Krystyna Tokarz, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 223/91, w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL- 0138;
- mgr inż. arch. Marian Witkowski, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 344/86, w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL- 0123

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 41 ust 4 ustawy - Prawo budowlane;
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 4, art. 42 ust 1 pkt 1 lit a, ust. 2 lit a oraz art. 43, 45, 45a, 45b i 45 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 7 listopada 2022 r. Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym z siedzibą w Chorzowie przy ul. św. Piotra 9, zwróciła się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę - na rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Ziemięcicach przy ul. Mikulczyckiej 120, na działce o numerze ewidencyjnym 8/1.

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora. Inwestor był jedyną stroną postępowania, w związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz.2000 ze zm.).

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) postanowieniem z dnia 2 grudnia 2022 r. zobowiązano Inwestorów do uzupełnienia wniosku w terminie do 20 stycznia 2022 r. Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z postanowieniem.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z Uchwałą Uchwała Nr XXXI/525/06 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 06.04.2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Ziemięcice, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. Z 2006 r., Nr 79 poz. 2275. Symbol planu 33MN/UZ/UP - teren mieszkaniowy o niskiej intensywności zabudowy/teren usług zdrowia i opieki społecznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

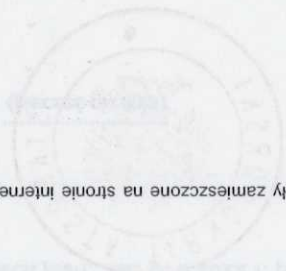
z up. STAROSTY

Nazwiskiem i Wydziału
Budownictwa i Architektury
Grzegorz Bugajewski
inż. Grzegorz Bugajewski



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)



Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu (http://www.powiat.tarnobrzeg.pl/).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”;
 - 2) Należy wskazać „budowlany” lub „rozbiorke”;
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.);
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
1. Inwestor jest obowiązany przedłożyć w terminie rozporządzenia o zamierzonej budowie, jeżeli organ nadzoru budowlanego, nie zgłosił sprzeciwu w sprawie decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do piecu staniczki wiązani), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podjazdy trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjniie laboru kolejowego), XX, XXIII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stacji rybnych), XXVII (z wyjątkiem stacji i obiektów przeciwpowodziowych, opasek i ostrogi brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 2) oświadczenie lub kopie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia architektoniczno-budowlanego oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamierza dokonać zakończenia budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany przedłożyć w terminie rozporządzenia o zamierzonej budowie, jeżeli organ nadzoru budowlanego, nie zgłosił sprzeciwu w sprawie decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹⁾.
- Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)²⁾.

Wystano – polecenym + zpo

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki
od 8:00 – 17:00 we wtorki
od 7:00 – 14:00 w piątki

1. Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym
41-500 Chorzów, ul. św. Piotra 9
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnobrzeg Góry, ul. Stenkwicza 2
3. Gmina Zbrosławice
42-674 Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2
4. a/a BR