

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Nr zamówienia: Z/1/2024

Tytuł zamówienia :

**„Rozbudowa segmentu B budynku SOSW Ziemięcice przy ul. Mikulczyckiej 120
wraz z niezbędną infrastrukturą”**

Zamawiający:

**Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym
41-500 Chorzów ul. Świętego Piotra 9**

Przedmiot zamówienia obejmuje: realizację segmentu B w zakresie :

- stan zerowy (posadowienie) - roboty budowlane - roboty wykończeniowe -
wewnętrzna instalacja co, wod-kan, elektryczna, teletechniczna, wentylacji, p.poż -
zewnętrzne sieci obejmujące kanalizację deszczową i sanitarną dla w/w segmentów -
zewnętrzne oświetlenie wokół segmentów - mała architektura tj. opaski, chodniki,
skarpowanie, zieleń.

UWAGA:

- Wszystkie roboty nie ujęte w przedmiarze należy uwzględnić w ofercie;
- Przedmiary są przygotowane na segmenty B i C, jednakże w ofercie należy
uwzględnić jedynie segment B

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji : Ziemięcice przy ul. Mikulczycka 120 –
działka nr 1279/8 w Gminie Zbrostawice, Województwo Śląskie.

Termin realizacji: do 31.07.2025 r.

Termin rozpoczęcia robót: 31.01.2025 r.

Termin składania ofert upływa 10.01.2025 r. o godz. 11:00

Termin otwarcia ofert: 10.01.2025 r.

Miejsce składania ofert: 41-500 Chorzów ul. Świętego Piotra 9 - sekretariat
otwarcia ofert: 41-500 Chorzów ul. Świętego Piotra 9 – sekretariat

Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami w zakresie:

procedury zamówienia
Patrycja Sikora

tel. 535 758 265 –

tel. 502 590 970 – Tadeusz
Sopata

Warunki przystąpienia do realizacji zamówienia: zawarte w instrukcji dla oferentów

Wymagane dokumenty: określone w instrukcji dla oferentów

Kryteria oceny: cena, gwarancja

określone w sposób przedstawiony w instrukcji dla oferentów

Wadium: inwestor żąda wniesienia wadium w wysokości 100.000,- zł – forma wadium zawarta w instrukcji

Załączniki:

- Formularz ofertowy instrukcja dla oferentów
- projekt budowlany w formie elektronicznej (do pobrania ze strony internetowej Fundacji)
- projekt umowy o roboty budowlane
- ksero pozwolenia na budowę

- przedmiary robót wszystkich branż

Uwagi:

1. Zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w trybie ustawy prawo zamówień publicznych. Prowadzone jest na zasadzie konkurencyjności.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
3. Zamawiający informuje że posiada projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę oraz branżowe projekty techniczne – nie ma projektu budowlano- wykonawczego
4. Kierownika budowy powołuje – wykonawca
5. Koszty nadzoru archeologicznego / podczas prowadzenia robót ziemnych/ - ponosi wykonawca
6. Nadzór inwestorski powołuje Zamawiający
7. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku nieotrzymania finansowania na realizację projektu.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w trakcie realizacji zamówienia (niezależnie od stopnia zaawansowania robót) w przypadku nieotrzymania finansowania, o którym mowa w punkcie 7, w takim wypadku Wykonawca ma prawa do wynagrodzenia wynikającego ze stanu zaawansowania prac na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony, a rozwiązania umowy nie uznaje się za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.